



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 158/2024

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, V. Borcutului f.n.,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MARTIE 2024**

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 155/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 155/2024;
- Raportul de specialitate nr.517/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, str. V. Borcutului f.n., în vederea atestării terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2;
- Adresele doamnei .... înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 2453/18.01.2023 respectiv nr. 11616/05.03.2024;
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 69/22.05.2023;
- Chitanțele în valoare totală de 1000 de lei, reprezentând contravaloarea sancțiunii stabilite prin Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 69/22.05.2023,
- Extrasul CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444;
- Certificatul de urbanism nr. 1521/29.11.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, emiter H.C.L. pentru concesionare teren;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 516/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 521/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 293mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2 și terenul în suprafață 248mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/1 nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444, în suprafață de 541mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/1, în suprafață de 248mp
  - CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, în suprafață de 293mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, în suprafață de 293mp.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/1, în suprafață de 248mp.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilele identificate la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - .....
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală;

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-